

ГОРАД НАШ



Грамадская ініцыятыва “За Новыя Смалевічы”

С КАКИМИ ПРОБЛЕМАМИ СТОЛКНЕТСЯ НАШ ГОРОД ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГОРОДА-СПУТНИКА?

Давайте обсуждать вместе!



Группа исследователей под названием «Luchecon» (<http://Luchecon.livejournal.com/>) ведет анализ проблем создания городов-спутников и позволили нашим жителям поучаствовать в обсуждении. Один из лидеров этой группы – **Александр Иванович Лученок** – доктор экономических наук, руководит коллективом высококлассных специалистов в Институте экономики Национальной академии наук Беларуси.

Исследователи пока выставляют несколько фрагментов их анализа. В зависимости от реакции, в том числе нашей, подумают о выставлении остального, самого вкусного.

Давайте обсуждать вместе! Ниже расположены фрагменты основных проблем города-спутника. Обсуждать можно на портале www.Smaliavichy.by/category/platforma/ или отправим нам своё мнение на электронный ящик goradnasz@gmail.com.

Проблемы

1. Одной из важнейших целей создания городов-спутников является поддержание высоких темпов роста ВВП?..... 2
2. Согласно исследованиям, каждый десятый после переезда в ГС согласен искать работу поближе к новому месту жительства. 3
3. Решатся ли проблемы трудоустройства? 3
4. Привлекателен ли Смолевичи как город-спальня? 5
- 46% жителей указывают на неудовлетворительное транспортное обслуживание в городе, а вопрос о строительстве путепровода необходимо решать в кратчайшие сроки..... 6
6. В Смолевичах отсутствуют резервы для введения дополнительных мощностей инженерной инфраструктуры, которые смогли бы обеспечить функционирование города-спутника6
7. Как должна измениться сфера услуг в городе-спутнике?.....8

Обсуждение по адресу www.Smaliavichy.by/category/platforma/

“Кожны чалавек мае права на свабоду перакананняў і на свабоднае выказванне іх; гэта права ўключае свабоду бесперашкодна прытрымлівацца сваіх перакананняў і свабоду шукаць, атрымліваць і распаўсюджваць інфармацыю і ідэі любымі сродкамі і незалежна ад дзяржаўных граніц.”

1. Одной из важнейших целей создания городов-спутников является поддержание высоких темпов роста ВВП?

Роль городов-спутников (ГС) и их географическое расположение во многом зависят от экономической и демографической ситуации в стране, роли органов государственной власти в их развитии, инициативности негосударственного сектора экономики и притока иностранных инвестиций.

В зависимости от экономической специализации, различают ГС:

- жилые («спальный район»);
- промышленные;
- сельскохозяйственные;
- рекреационно-курортные;
- исторические и др.

В агломерации города-спутники формируются с учетом их специализации.

Весьма перспективным направлением является создание в качестве ГС крупного международного бизнес-центра.

В настоящее время в Минске создается район «Минск-Сити», в связи с чем создание аналогичного центра в ГС неактуально.

Необходимость создания городов-спутников Минска

***Справочно:** ГС Алматы будут состоять из четырех городов-спутников, в каждом из которых будут жить не менее ста тысяч человек. Один из них – Golden City (Золотой город) – будет построен в качестве жилой зоны с университетским городком и медицинским центром, другой – Growing City (Растущий город) – станет промышленным и логистическим центром. Третий, расположенный на берегу водохранилища – Green City (Зеленый город) должен стать центром туризма. А четвертый – Gate City (Ворота города) – запланирован как международный бизнес-центр.*

обусловлена, прежде всего, практическим исчерпанием свободных для строительства столичных территорий. Использование для этих целей высвобождаемых от малоэтажного жилья территорий требует значительных финансовых вложений (стоимость строительства удорожается в среднем на 7-8%),

времени и в ряде случаев приводит к судебным разбирательствам. Поэтому возникла необходимость уделять основное внимание жилищному строительству за пределами белорусской столицы.

Еще в 2007 г. УП «БелНИИПргудоостроительства» выполнена научно-исследовательская работа «Проведение исследований и разработка схемы размещения жилья типовых потребительских качеств на социально и экономически перспективных территориях г. Минска и населенных пунктов его пригородной зоны с целью обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий». Это исследование послужило основой для разработки проектов специального градостроительного планирования «Градэкономическое обоснование создания городов-спутников г. Минска в г. Заславль и г. Смолевичи» во исполнение поручения Президента Республики Беларусь от 08.07.2008 г. № 09/86 П939.

На основе проведенных разработок 29 июня 2010 г. было принято Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 976 «О Государственной программе строительства крупных жилых районов для жителей г. Минска в городах-спутниках и выноса (переноса) из столицы в населенные пункты республики некоторых производственных объектов» (далее – Программа ГС).

Программой поставлены задачи по:

- а) реализации экспериментального строительства для жителей г. Минска многоквартирного жилого района в г. Смолевичи и малоэтажного усадебного жилого района в Смолевичском районе;
- б) разработке нормативных правовых актов о статусе городов-спутников;

- а) использовании материально-технических, финансовых и трудовых ресурсов г. Минска и Минской области для целей развития городов-спутников;
- б) кредитовании граждан – жителей г. Минска, строящих жилые помещения в городах-спутниках;
- в) определении территории и объема жилищного строительства в городах-спутниках на основе генеральных планов населенных пунктов и технико-экономических обоснований;
- г) поэтапному строительству жилых районов в городах-спутниках;
- д) формированию производственной градообразующей базы в городах-спутниках для обеспечения занятости населения;
- е) обеспечению необходимого уровня и комфорта транспортного обслуживания между городами-спутниками и Минском;
- ж) осуществлению выноса (переноса) производственных объектов из г. Минска в данные населенные пункты.

Из поставленных целей видно, что **указанная программа преимущественно ориентирована на реализацию потребностей строительного комплекса в наращивании объемов их деятельности с обеспечением финансирования за счет средств консолидированного бюджета (том числе за счет средств Мингорисполкома).**

Таким образом, одной из важнейших целей формирования и развития городов-спутников является обеспечение фронтом работ строительного комплекса в целях максимального удовлетворения спроса на жилье и поддержание высоких темпов роста ВВП, которое в последние годы обеспечивается в основном за счет строительства.

***Справочно:** Бразилиа, столица Бразилии с 1960 г., возникла вследствие «силового» переноса властями в середине 1950-х годов штаб-квартир пяти крупнейших корпораций страны из Сан-Паулу и Рио-де-Жанейро.*



2. Согласно исследованиям, каждый десятый после переезда в ГС согласен искать работу поближе к новому месту жительства

При выносе части жилищного строительства в города-спутники представляется неизбежной ситуация, когда часть столичных жителей согласится получить жилье в ГС только с условием сохранения работы в Минске. В ходе проведенного социологического опроса в среднем 8,7% респондентов заявили, что жить они согласны и в городе-спутнике, но работать предпочитают в Минске.

Поэтому город-спутник должен создавать единую транспортную систему с городом-центром, он обеспечен всей необходимой социальной и



инженерной инфраструктурой, объединен с мегаполисом единой концепцией, но не сливается с ним.

ГС помогут разгрузить перенаселенный мегаполис. Вместе с тем, города-спутники должны обеспечивать комфортность проживания населения на своей территории не ниже столичного уровня: быть благоустроенными, зелеными и обеспеченными всем необходимым – от детских садов, поликлиник, супермаркетов и ресторанов до рабочих мест. Это требует не только осуществления нового строительства, но также капитального ремонта и

реконструкции существующего жилого фонда и объектов.

В связи с этим необходимо:

- обеспечить развитие инженерно-производственной и социальной инфраструктуры ГС до уровня столицы,
- улучшить транспортную доступность. Необходимо создание мобильной системы доставки пассажиров в города-спутники и обратно за относительно короткое время.

Для предотвращения перегрузки транспортных систем необходимо обеспечить в ГС

***Справочно:** - каждый десятый респондент после переезда в ГС согласен искать работу поближе к новому месту жительства, несмотря на возможную потерю в зарплате, и*

- 65% опрошенных трудоустроились бы на работу в городе-спутнике в том случае, если бы их новая зарплата была выше, чем в Минске.

создание новых рабочих мест.

С целью расширения возможностей трудоустройства в ГС предполагается вынос (перенос) предприятий из столицы. По предварительной оценке, **только для выноса (переноса) промышленных предприятий из Минска необходимо 1,9 трлн. рублей, что составляет третью часть расходов бюджета г. Минска в 2010 г. (5 трлн. 705,4 млн. руб.).**

Следует отметить, что программой ГС предполагается,

что источниками финансирования такого выноса будут собственные средства организаций; кредитные ресурсы банков, бюджетные ссуды; средства инвесторов; средства, полученные при реализации инвестиционных проектов в порядке компенсации убытков при изъятии высвобождаемых земельных участков.

Между тем, промышленные предприятия не имеют реальных финансовых источников для выноса своих предприятий, практически отсутствуют также инвесторы, желающие перенести технологически устаревшие предприятия на новое место. Выдача банковских ссуд на такой перенос возможна только под солидные гарантии (прежде всего Мингорисполкома), бюджетные ссуды также будет вынужден предоставлять Мингорисполком.

Таким образом, одной из важнейших задач развития ГС с позиций Мингорисполкома должно стать:

- поиск финансирования для выноса (переноса) предприятий, не связанного с бюджетными средствами столицы;
- развитие в ГС новых видов деятельности, в том числе сферы услуг.

Необходимость активного вмешательства городских властей Минска в деятельность городов-спутников ставит также задачу нахождения **оптимального соотношения полномочий различных органов местной власти.**

3. Решатся ли проблемы трудоустройства?

Согласно Программе ГС, в первой очереди предусмотрено проектирование и строительство для жителей г. Минска многоквартирного жилого района в г. Смолевичи на 10 тыс. человек и малоэтажного усадебного жилого района в Смолевичском районе с расчетной численностью населения 14 тыс.

человек. Т.е. население Смолевичей после реализации 1 очереди программы по городам-спутникам увеличится на 24 тыс. человек или в 1,6 раза.

Согласно плану расселения населения по расчетно-планировочным образованиям на площадке № 2 предполагается

разместить еще 44,0 тыс. человек, т.е. население по сравнению с современным уровнем должно увеличиться в 5,5 раза.

В результате роста численности населения возникают следующие проблемы.

Продолжение на след. стр.

Трудности с обеспечением занятости

Всего на промышленных предприятиях города занято 2,6 тыс. человек или 27% от общего числа занятых, в то время как доля занятых в сельском хозяйстве составляет 62,5% (в районе расположено РУСПП «Смолевичская бройлерная птицефабрика», где трудятся более 2 тыс. человек). Таким образом, район относится к аграрно-индустриальному.

Большая часть населения работает на предприятиях г. Смолевичи, остальные ездят на работу в г. Минск, Жодино, Борисов. При этом 40,5% жителей Смолевичей считают одной из наиболее актуальных проблем отсутствие достаточного количества рабочих мест.

Трудоустройство на существующих предприятиях

В соответствии с разработанными бизнес-планами, большинство промышленных предприятий Смолевичей предусматривает дальнейшее увеличение объемов производства, освоение новых видов продукции, обновление производственной базы. Вместе с тем, ОАО «Элитпаркет» испытывают проблемы со сбытом продукции, ОАО «Смолевичский молочный завод» – с обеспечением сырьем.

Кроме того, большинство предприятий не могут найти необходимые им инвестиции (в том числе Краснознаменский комбикормовый завод). В таких условиях не следует ожидать быстрого наращивания масштабов производства для трудоустройства жителей новых микрорайонов.

Определенный результат может дать включение предприятий Смолевичей в состав кластеров, представляющих собой группу взаимосвязанных предприятий, расположенных на территории района, и связанных с ними организаций, действующих в сфере производства, переработки, обслуживания и реализации продукции. Поскольку в программе ГС определено аграрно-промышленное направление

развития города, то перспективным направлением является формирование агропромышленного кластера. В регионе уже существует крупные предприятия, которые могли бы стать основой кластера – это РУСПП «Смолевичская бройлерная птицефабрика», Краснознаменский комбикормовый завод, ОАО «Зеленоборское» (производство удобрений, грунта), ОАО «Смолевичский молочный завод», СООО «Смолевичский хлебзавод», ООО «Смолевичский промышленный пищевой комбинат».

Целесообразно создание новых предприятий, дополняющих цепочку производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции и развитие связей этих предприятий с научными, образовательными учреждениями.

В Смолевичах могли бы также развиваться малые предприятия, имеющие субконтрактные отношения с ОАО «Белорусский автомобильный завод», находящиеся в г. Жодино (20 километрах от Смолевичей).

Трудоустройство на переносимых из Минска предприятиях

В Программе ГС предусмотрен вынос (перенос) из столицы 18 предприятий (в 2010–2015 годы – 12 предприятий, в 2015–2020 годы – 6 предприятий). При этом площадки для 12 предприятий, переносимых до 2015 г, уже определены и ни одно из них не будет размещено в Смолевичах. Остается надеяться на перенос предприятий второй очереди (после 2015 года), в то время как строительство жилья для минчан уже началось.

Таким образом, в ближайшей перспективе не следует ожидать серьезного увеличения числа рабочих мест в самих Смолевичах.

После 2015 года возможно размещение в Смолевичах ОАО «Опытно-экспериментального завода технологического оборудования». Однако износ основных производственных фондов этого завода превысил 80 процентов. За пятилетие износ еще более возрастет, а обновлением фондов в условиях неопределенных перспектив развития завод вряд ли будет заниматься. Таким образом, в данном случае речь может идти не столько о переносе предприятия, сколько о создании нового. Численность

работающих на заводе на 1.07.2010 г. составила 129 человек. **Таким образом, проблему обеспечения занятости перенос данного предприятия не решит.**

Перспективным для города было бы размещение в нем ОАО «Галантея», а также предприятия по производству мебели. Это позволило бы создать кластер с расположенными в Смолевичах предприятием ООО «Альво» (выпускает мебельный щит) и ОАО «Элитпаркет» которые могли бы стать поставщиками для мебельного производства.

Но и этих предприятий будет недостаточно для решения проблемы занятости.

При переносе предприятия возможно ухудшение кадрового состава выносимых предприятий.

По данным социологического опроса около 40% опрошенных респондентов при условии выноса их предприятия за пределы Минска не согласны на переезд в город – спутник.

Респонденты, соглашающиеся переехать из Минска в Смолевичи, увязывают такой переезд с ростом заработной платы. Об этом заявило 64,6% согласных переехать респондентов.

Между тем, сравнительный анализ данных уровня начисленной среднемесячной номинальной заработной платы на предприятиях Минска, Смолевичей и Смолевичского района свидетельствуют о значительном отставании Смолевичей от Минска по уровню номинальной начисленной среднемесячной заработной платы, как в целом по городу, так и по всем отраслям экономики.

Согласно данным проведенного социологического опроса **на недостаточно высокий уровень оплаты труда указали около 79% опрошенных респондентов Смолевичей.** В связи с этим встает сложная задача – выравнивание уровня доходов и качества жизни населения работающего в Минске и в Смолевичах. Кроме того, основная часть населения, согласная на переезд на постоянное место жительства в Смолевичах рассчитывает на строительство жилья с привлечением

льготных кредитов, и более низкой по сравнению с Минском стоимостью строительства. Согласно проведенного социологического опроса, около 50% очередников согласны на переезд при условии предоставления возможности осуществлять строительство по государственным ценам УКС и предоставления льготных кредитов.

Трудоустройство за пределами Смалевицей

В складывающейся ситуации следует рассматривать варианты трудоустройства населения Смалевицей на близлежащих территориях. Примерно в 20 км от Смалевицей находится Национальный аэропорт «Минск», где намечается формирование крупного

транспортно-логистического центра. Планируется перенести в этот регион аэропорт Минск-1 и РУП «Минский авиаремонтный завод», на котором трудятся более тысячи человек. В этой связи предприятия, которые будут расположены в районе Национального аэропорта «Минск», могут рассматриваться как сфера занятости для жителей Смалевицей.

4. Привлекателен ли Смалевицы как город-спальня?

В настоящее время жилой фонд в Смалевицах представлен в основном одноэтажными домами и многоквартирными 4–5-этажными домами. Дома имеют высокую степень износа. Для отселения граждан из ветхого и аварийного жилья за счет государственных средств построены два 60-квартирных дома, но этого недостаточно. Поэтому при активизации жилищного строительства в Смалевицах обострится проблема обеспечения жильем не только столичных жителей, но и «коренного» населения Смалевицей.

Хотя город имеет собственную строительную базу, которая представлена 7 строительными организациями (в них занято 8% экономически активного населения), но их явно недостаточно для активизации жилищного строительства. На практике это означает, что, для предотвращения социальных конфликтов, подрядные организации столицы будут вынуждены строить жилье не только для минчан, но и местных жителей. На эти же цели будут использоваться и средства Мингорисполкома, направляемые на формирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Привлекательным моментом для переезда из Минска в Смалевицы является более низкая стоимость жилья.



Финансирование строительства жилых микрайонов для жителей Минска в городах-спутниках будет осуществляться за счет кредитных ресурсов банков (в том числе льготных кредитных ресурсов ОАО «АСБ Беларусбанк») и бюджетных и внебюджетных источников (средств граждан, застройщиков, инвесторов и других). При этом должна сохраниться практика предоставления льготирования по кредитам для лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Необходимо распространение на минчан-очередников, осуществляющих строительство жилья в городах-спутниках,

порядка льготного кредитования, действующего в малых городах и сельской местности (выдача кредитов на 40 лет под 1%. Между тем, нагрузка на консолидированный бюджет для выплаты процентов по льготным ссудам постоянно возрастает, что создает проблемы для финансирования других бюджетных расходов. В связи с этим предлагаем резко сократить льготирование процентных ставок для строительства жилья в Минске, оставив его в прежних масштабах только для жилья, строящегося в городах-спутниках.

Справочно: Если в Минске цена за 1м² нового жилья составляет 1200-1300 долл. США, то в г. Смалевицы – 600–700 долл. США. Но такая ситуация складывается по панельному жилью. Технично-экономическое обоснование показало, что стоимость квадратного метра в домах с каркасным исполнением будет аналогична стоимости квадратного метра в Минске с учетом всех затрат по вновь создаваемой инфраструктуре (это внешние источники, внутриквартальные сети, объекты соцкультбыта и т.д.). Следовательно, на себестоимость 1 кв. м влияет конкретная ситуация, все будет зависеть от проекта застройки. Кроме того, на стоимость жилья влияет спрос на него со стороны населения. При увеличении спроса на жилье в городе-спутнике цена 1 кв. м нового жилья будет расти.

46% жителей указывают на неудовлетворительное транспортное обслуживание в городе, а вопрос о строительстве путепровода необходимо решать в кратчайшие сроки

Справочно: По результатам опроса 46% респондентов указывают на неудовлетворительное транспортное обслуживание и 72% – на неудовлетворительное состояние дорожной инфраструктуры. Рост нагрузки на железнодорожный транспорт за счет расселения минчан в Смалевицах потребует минимум два дополнительных поезда в час «пик». Между тем, железнодорожная линия, проходящая через Смалевицы, загружена достаточно напряженно.

Транспортная инфраструктура Смалевицей развита исключительно слабо. Собственного автопарка в городе нет, и внутригородские маршруты обслуживаются автопарком Жодино. Большинство жителей использует в своих поездках железнодорожный транспорт и маршрутное такси. Норматив обслуживания населения по городским перевозкам в Смалевицах вообще отсутствует.

В городе работает три автобусных маршрута и интервалы движения транспорта варьируется от 30 минут до часа.

В городе отсутствует безопасный и автономный переезд через железную дорогу. Строительство путепровода было запланировано в 2007-2009 гг., однако в связи с отсутствием необходимых средств было отложено на неопределенный срок. Между тем, по данным сайта smaliavichy.by, этот переезд закрыт примерно 6 часов в сутки. Нередки случаи, когда ожидание переезда затягивается до 30-40 минут. Социальная важность проблемы обостряется в связи с тем, что больница, поликлиника и станция скорой помощи находятся на одной стороне железной дороги, а милиция, Департамент охраны и РОЧС – на другой. Из-за закрытого шлагбаума могут возникнуть серьезные трудности как с оказанием

медицинской помощи, так с обеспечением правопорядка.

Поэтому вопрос о строительстве путепровода необходимо решать в кратчайшие сроки.

В связи с намечаемым превращением Смалевицей в ГС, необходимо обеспечить условия для выезда из города легковых автомобилей в направлении Минска до 1900 единиц в час «пик». Для этого необходима реконструкция автодороги Р-53 на участке от автодороги М-2 (Слобода) до г. Смалевицы: расширение проезжей части до четырех полос движения в обоих направлениях (I-в категория).

Другие автодорожные выходы на Минск (в частности, магистральная автодорога М-1) могут взять на себя до 20% указанной нагрузки.

Развитие транспортных услуг внутри города будет осуществляться за счет оптимизации действующих и открытия новых транспортных маршрутов (ДУП «Автопарк №18»).

При этом необходимо увеличение числа автобусов как внутри города, так и по регулярному пригородному маршруту. Вместе с тем, следует изучить другие возможности улучшения транспортного обслуживания в направлении Минска и намеченного к строительству логистического центра в районе аэропорта.



Социальные стандарты на показатели развития связи в Минске значительно выше, чем в Смалевицах. Справочно: показатель

плотности телефонных аппаратов на 30% выше, частота доставки почты – на 25%. Услуги Интернета предоставляются на крайне неудовлетворительном уровне. Для обеспечения потребности в телефонной связи районов новой жилой застройки, необходимо предусмотреть строительство новой электронной АТС емкостью 7,5 тыс. номеров (1 этап) и 22,2 тыс. номеров (2 этап) в здании административно-общественного центра района.

6. В Смалевицах отсутствуют резервы для введения дополнительных мощностей инженерной инфраструктуры, которые смогли бы обеспечить функционирование города-спутника

Социальные стандарты, принятые для Минска и Минской области, различаются по многим параметрам. Так, нормы обеспечения водой для граждан, проживающих в оборудованных централизованным водоснабжением и канализацией домах в Минске на 30% выше, чем

в Смалевицах, удельный вес улиц с усовершенствованным покрытием также выше на 30%, удельный вес освещенных улиц – выше на 10%.

В столице также установлены более высокие нормы на плотность телефонных аппаратов,

доставку почты и транспортные услуги. Размер площадей полигонов и для захоронения коммунальных отходов и вывоза коммунальных отходов для захоронения вообще не определен для городов Минской области.

Фактическая обеспеченность

инженерной инфраструктурой в Смолевичах по ряду параметров не выполняется. Изношенность основных сетей инженерной инфраструктуры в среднем составляет 70–80%.

Это подтверждается и результатами опроса. **Это свидетельствует о том, что в Смолевичах отсутствуют резервы для введения дополнительных мощностей инженерной инфраструктуры, которые смогли бы обеспечить функционирование города-спутника.**

Потребуются значительные опережающие затраты на строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, в том числе на реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры. По предварительным расчетам, доля расходов на инженерную инфраструктуру составит 28–33% от всех расходов.

Суммарные затраты на выполнение работ подготовительного периода, включая строительство внеплощадочных инженерных сетей

четырёх скважин (дополнительно к восьми скважинам в Смолевичах). Сооружение второго подъема со станцией обезжелезивания предполагаются общие с городом, развивая их до необходимых параметров. Магистральный водовод от водозабора «Плиссский» до площадки запроектирован по территории перспективной застройки г. Смолевичи и в дальнейшем может быть использован для хозяйственно-питьевых нужд города.

Для водоснабжения города-спутника на втором этапе потребуются строительство нового водозабора, площадка которого намечается севернее города. На водозаборе необходимо строительство 11 артскважин, сооружения II подъема со строительством регулирующих резервуаров и установки по обезжелезиванию воды (водоподготовка).

Канализация.

Для отведения бытовых стоков от районов новой жилой застройки необходима реконструкция системы канализации.

Очевидно, что город-спутник сможет нормально функционировать лишь в том случае, если для его жителей будут созданы условия, как минимум, такие же, как в Минске, а предприятия будут обеспечены соответствующей инфраструктурой.

Необходимо приведение в соответствие с нормами, предусмотренными для Минска, не только строящихся микрорайонов, но и уже освоенных территорий. Таким образом, реализация проекта по созданию города-спутника потребует значительных финансовых и материально-технических ресурсов, при этом по предварительным подсчетам доля расходов на инженерную инфраструктуру составит около 28% от всех расходов, и столько же на ремонт и строительство улиц и автомобильных дорог, то есть в целом затраты на инфраструктуру города-спутника составят более половины всех вложений (56%). На выполнение работ подготовительного периода, включая строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений,

Справочно: 76% опрошенных не удовлетворены качеством воды, а более 20% отмечают низкий напор воды в сетях, почти 55% опрошенных не удовлетворены качеством горячего водоснабжения, 7% жителей сталкивается с проблемами энергообеспечения, и 72% опрошенных указывают на неудовлетворительное состояние дорожной инфраструктуры.

и сооружений для строительства многоквартирных жилых районов в г. Смолевичи составят 150–170 млрд. руб. в течение ближайших 3–4 лет. Объем капитальных вложений на проектирование и строительство инженерно-дорожной инфраструктуры для усадебного жилого района в Смолевичском районе между населенными пунктами Большое Залужье-Дубовики-Высокая Гора составит 120 млрд. руб.

Водоснабжение.

Для обеспечения нужд города в пределах существующей застройки необходимо строительство водозабора со станцией обезжелезивания воды. Кроме того, для обеспечения нужд города необходимо бурение новых артезианских скважин в д. Курганы, д. Дуброва, д. Доброводка.

На водозаборе «Плиссский» потребуются строительство

При этом потребуются произвести реконструкцию существующих очистных сооружений. Для отвода стоков от города-спутника на втором этапе необходимо построить систему канализации с очисткой стоков на новых очистных сооружениях, строительство которых предлагается рядом с площадкой существующих очистных сооружений.

Организация санитарной очистки территории города-спутника предусматривается путем развития плано-вывозной системы. Утилизацию ТКО с площадки предполагается осуществлять на существующем полигоне, расширяя его до необходимых параметров. Кроме того, как вариант, можно осуществлять утилизацию отходов на полигоне ТКО совместно с мусороперерабатывающим заводом (МПЗ), площадка которого зарезервирована при разработке генерального плана г. Жодино.

потребуется 150–170 млрд. руб. в течение ближайших 3–4 лет.

Потребуются значительные опережающие затраты на строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, в том числе на реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры населенных пунктов. Значительную часть этих расходов будет вынужден взять на себя Мингорисполком.

На формирование инженерной и транспортной инфраструктуры только по Смолевичам из бюджета Минска будет израсходовано 582,4 млрд. руб., усадебному жилому району в Смолевичском районе – 313,6 млрд. руб. (всего – 896 млрд. руб. или 300 млн. долларов). Кроме того, столице целесообразно помочь Смолевичам в сооружении завода по раздельной переработке бытовых отходов.

7. Как должна измениться сфера услуг в городе-спутнике?

Фактическое выполнение социальных стандартов в области торговли по г. Смолевичи превышает установленные стандарты как для Минской области, так и по Минску.

Несмотря на достаточное количество магазинов, жители г. Смолевичи считают, что в торговой сети города недостаточный ассортимент продуктов и товаров повседневного спроса и высказывают пожелания о строительстве крупных торговых центров (типа гипермаркетов).

С учетом перспективы превращения Смолевичей в город-спутник необходимо создание условий для строительства магазинов под торговыми марками тех торговых сетей, которые в настоящее время развиваются в Минске: «Рублевский», «Евроопт», «Соседи» и т.п.

Фактическое выполнение социальных стандартов в сфере общественного питания также превышает установленные стандарты как для Минской области так и по Минску.

При социологическом опросе отмечена недостаточность ресторанов, кафе, баров, развлекательных центров, игровых клубов, а среди проблем, беспокоящих жителей, называется проблема организации свободного времени, отдыха (в т.ч. семейного).

С учетом необходимости организации свободного времени жителей было бы целесообразно в Смолевичах создать крупный торгово-развлекательный центр, который смог бы решить одновременно проблемы торговли, общественного питания, организации свободного времени. При этом необходимо резко повысить качество обслуживания в ресторанах, кафе, в том числе путем развития конкуренции на основе открытия новых точек общепита.

Результаты социологического опроса также показали, что существенных проблем в доступности и качестве бытового обслуживания населения не имеется. При этом следует отметить, что развитие бытового обслуживания может обеспечить дополнительные рабочие места для жителей города-спутника, поскольку многие виды бытовых услуг не являются капиталоемкими и развиваются на основе предпринимательства и мелкого бизнеса.

Однако в Смолевичах сложилось катастрофическое положение с обеспечением детей детскими садами.

По состоянию на 01.06.2010 г. на учете для определения в дошкольные учреждения состоит 746 чел.

Социологический опрос показал, что ситуации с детскими садами респонденты рассматривают как острейшую проблему. Поэтому при создании города-спутника в первую очередь особое внимание необходимо обратить на строительство детских дошкольных учреждений. Достаточно очевидно, что на работу в Минск или какой-либо другой город ездить можно, а вот каждое утро возить ребенка в садик, особенно в зимний период времени – затруднительно.

Для оказания медицинской помощи в Смолевичах функционируют районная поликлиника и центральная районная больница. Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в Смолевичах не выполняется и составляет 130,3 тыс. руб. при нормативе по Минской области в среднем по району – 192,2 тыс. руб., по Минску – 475,4 тыс. руб.

Как видно из приведенных данных, при создании города-спутника имеющаяся медицинская база не способна обеспечить новых жителей медицинским обслуживанием, поскольку работает на пределе своих возможностей.

Анализ выполнения минимальных социальных стандартов в области культуры показал, что они выполнены не ниже чем установлено для Минска. Однако эти объекты построены в 1950, 1952, 1957, 1961 годах. С учетом того, что будущие жители города-спутника рассчитывают получить услуги в области культуры на современном уровне, включая и организацию доступа в Интернет, было бы целесообразно ориентироваться на создание многопрофильного молодежного досугового центра, который оказывал бы различные услуги не только для будущих, но и сегодняшних жителей Смолевичей.

Социальные стандарты в области физкультуры и спорта выполнены.

Таким образом, Мингорисполком в первую очередь будет вынужден срочно помогать со строительством детских садов и развитием системы здравоохранения. Затем, по мере, строительства жилья в Смолевичах, понадобится выделение дополнительных средств для развития сферы услуг в соответствии с установленными для Минска нормативами. Нужно будет обратить серьезное внимание на создание дополнительных объектов общественного питания и торговли современных форматов. Необходимо будет создать крупный торгово-развлекательный центр и многопрофильный молодежный досуговый центр.

Уважаемые жители города Смолевичи!

Для нас очень важно, чтобы вы прокомментировали данный материал.

Аналитики Национального института экономики

Академии наук Беларуси

провели исследование,

которое характеризует

уровень жизни у нас в

районе. Если мы не будем

активнее бороться за то,

чтобы он стал лучше -

власти не будут проявлять

инициативу.

Данный материал даёт нам

с вами полное основание

для обращения к местным

властям за проработками

волнующих нас вопросов.

Оставьте свой комментарий на сайте

www.Smaliavichy.by/category/platforma

Или пришлите его на адрес goradnasz@gmail.com

У Смолевичей
есть будущее,
а какое -
зависит от нас
с вами!

Обсуждение по адресу www.Smaliavichy.by/category/platforma

Галоўны рэдактар:

Яўген Смалявіці

Мастацкі рэдактар:

Зорачка

Распаўсюджваецца:

Бясплатна

Тыраж:

299 асобнікаў

Выдавец і заснавальнік:

Грамадская ініцыятыва “За Новыя Смалявічы“

Адваротная сувязь:

goradnasz@gmail.com.

www.Smaliavichy.by